

Cosa	Chi lo procura	note
Certificato APE/ ACE (attestazione consumi energetici) obbligatoria anche per i messaggi pubblicitari	proprietario (architetto o geometra abilitato da corso)	Prima di pubblicità
Planimetria catastale depositata, (estratti di mappa, certificati storici, eventuali frazionamenti)	Proprietario (su Milano ci vuole delega dei proprietari , poi la può ottenere l'agente)	Prima di pubblicità
Visura catastale e ipotecaria per immobile	può ottenerla l'agente	No
Visura ipotecaria per soggetto	può ottenerla l'agente	No
atto di provenienza o qualsiasi altro titolo di proprietà che attesti la legittimità del bene	proprietario	Prima di pubblicità
Documentazione eventuali modifiche allo stato originario	proprietario	
Documentazione eventuali condoni in copia conforme	proprietario	
concessione edilizia (se immobile costruito dopo 1967)	proprietario	
Abitabilità / agibilità (se immobile costruito dopo 1967)	proprietario	
Se esistono Certificazioni conformità impianti luce,gas,elettrica	proprietario	
Ultimo Preventivo consuntivo condominio con delibere e tabelle	proprietario	
Assemblee condominiali ultime (ordinarie e straordinarie) con delibere e tabella ripartizioni spese ordinarie		
ricevute pagamento condominio / consorzio	proprietario alla data del rogito	
Regolamento condominiale e consortile (se all'interno di un condominio e consorzio),	proprietario al momento rogito	
Fotocopia carta identità e codice fiscale proprietari (per privacy e antiriciclaggio)	proprietario	
Incarico (con liberatoria privacy)		Prima di pubblicità
Certificato estratto matrimonio o stato libero		All'atto di vendita

n.b. All'agenzia vanno consegnate copie, gli originali rimangono alla proprietà